

0.273

חדשות השוק

לוינשטיין מגייסת 56 מיליון שקל בהקצאת מניות לשני מוסדיים

מקצה 6.25% למגורה מבטחים ואלטשולר שחם - בעלי עניין בחברת הנדל"ן המניב - בחלקים שווים



מגדל לוינשטיין בת"א. המניה עלתה מעל 60% בשנה האחרונה

בעיר, כ-62 מיליון שקל. ללוינשטיין נכסים, בנייה ונחלה של בעל השליטה לוטן, יש נכסים מניבים נוספים, ביניהם מגדל לוינשטיין בתל אביב, מגדל ריסקונט בתל אביב, מתחם המשרדים "היי-טק פארק" ביקנעם, פרויקט "אטריום" הממוקם בלב אזור התעסוקה החדש והמתפתח של מודיעין, מתחם תעשייה ואחסנה באזור התעשייה רמת אליהו בראשון לציון, קרקע באזור התחנה המרכזית בתל אביב ונכסים נוספים. בחצייה הראשונה של השנה רשמה החברה הכנסת שוטפת של כ-33 מיליון שקל, גידול של 14% לעומת התקופה המקבילה אשתקד, והגדלה משמעותית נכסים בהיקף של כ-17 מיליון שקל. הרווח הנקי בתקופה זו גדל ב-45% לעומת התקופה המקבילה, והסתכם בכ-32 מיליון שקל. בקופת החברה היו בסוף יוני מומנים בהיקף של כ-74 מיליון שקל, והונה העצמי הסתכם בכ-680 מיליון שקל.

מחזיק נכון להיום 12.1% בעלת השליטה בחברה, לוינשטיין הנרסה, מחזיקה כיום בכ-74% מהמניות, כך ששלושת הגורמים הללו חולשים על כ-92% מהון החברה ערב ההקצאה. לוינשטיין נכסים מרכות את מרבית פעילות הנדל"ן המניב בקבוצת לוינשטיין הנרסה. מחזיק נכון להיום 12.1% בעלת השליטה בחברה, לוינשטיין הנרסה, מחזיקה כיום בכ-74% מהמניות, כך ששלושת הגורמים הללו חולשים על כ-92% מהון החברה ערב ההקצאה. לוינשטיין נכסים מרכות את מרבית פעילות הנדל"ן המניב בקבוצת לוינשטיין הנרסה.

מאת קובי ישעיהו
חברת לוינשטיין נכסים, המשייכת לקבוצת לוינשטיין הנרסה של שאול לוטן, מבצעת גיוס הון של 56 מיליון שקל באמצעות הקצאה פרטית של 6.25% ממניותיה לשני גופים מוסדיים בעלי עניין בחברה - מגורה מבטחים ואלטשולר שחם - בחלקים שווים. מניית לוינשטיין נכסים הגיבה לרווח בעלייה של כ-4%, למחרת של 68 שקל, והשלימה התקרבות של יותר מ-60% בשנה האחרונה. שווייה של החברה מגיע לכ-920 מיליון שקל. הקצאת המניות, במחיר של 62.5 שקל למניה, מגלמת הגחה של 4.5% על מחיר השוק לפני פתיחת המסחר היום, והיא תורם לקופת חברת הנדל"ן המניב כסום של כ-56 מיליון שקל. מגורה מבטחים הפכה לאחרונה לבעלת עניין בלוינשטיין נכסים, עם החזקה של 5.4% מההון, ואילו בית ההשקעות אלטשולר שחם

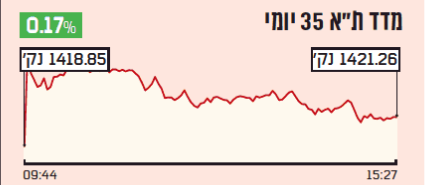
סקירת המסחר בתל אביב*

* כל הנתונים נכונים לשעה 16:00

נמשכים השינויים המתונים בת"א 35; אורמת עלתה כ-3%

יום המסחר החמישי והאחרון לשבוע ולחודש ספטמבר הנהגל במגמה חיובית, עם שינויים מתונים בשני המדדים המובילים - ברומה למגמה המאפיינת את מתחילת השבוע. החווים העתידיים בארה"ב הצביעו על נטייה שלילית הצפויה לצאת פתיחת המסחר שם. בצד חיובי מגדל ת"א 35, מניית היראל טיפסה בכ-5% במחזור מסחר גדול מהרגיל, ללא דיווח מצד החברה. הראל משכה את מודר הביטוח פלוס על עלייה של כ-1.5%, עם עליות דומות במניות הפניקים ומגדל. עוד בין העולות בת"א 35, מניית אורמת התחוקה בכ-3.3%, ברקע למסחר, בבית ההשקעות אופנהיימר העלו את מחיר היעד למניה מ-65 ל-70 דולר, בהמלצת "תשואת יתר", לאחר יום אנליטיים הקמתה, וצינו כי המניה "ראויה לתמחור גבוה יותר, בהתאם בפוטנציאל הצמיחה ארוך הטווח, במובילתה הטכנולוגית וביציבת תשואה גבוהה על הון".

בצד השלילי של ת"א 35, יחירות ההשתתפות של דלק קידוחים ומניות קבוצת דלק, המחזיקה בשותפות, נחלשו בכ-4.3%. מודר הנפט והגו נחלשו בכ-1.5%, עם ירידות דומות ביחירות ההשתתפות של ישראל ורציו פרטיליים. עוד במסחר, מניית ריפא קפצה בכ-8%. ברקע למסחר, החברה ריווחה אתמול על כוונתה של החברה הבת אלמור לצאת להנפקת מניות בבורסה על בסיס תוצאות המחזית הראשונה של 2017.



ממסחר באג"ח הקונצרניות נרשמה היום מגמה שלילית, ובמסחר באג"ח הממשלתיות נרשמה מגמה דומה. את שבוע המסחר סיימה מודר ת"א 35 בכיציבות, ולצדו בלט לחיוב מודר הביטוח שהתחוק בכ-3%, ולעומתו מודר התקשרות וטכנולוגיות ירדו נחלשו בכ-2%. כסיכום ספטמבר התחוק ת"א 35 בכ-1.5%. בעולם, ברקע למסחר המשקיעים ממשיכים לעקוב אחר רפורמת המס שמקדם הנשיא האמריקאי דונלד טראמפ. בבית ההשקעות יצירה ציינו היום, כי "נראה שתכנית המס של טראמפ הייתה מכוונת למעבר מהיר בקונגרס, כ-20% מס חברות במקום 15% כפי שרצה עוד במהלך הקמפיין ואת נושא מס העשירים הוא למעשה משאיר לקונגרס. תגובת השוקים הגיעה בצורה חזקה ביותר למניות הקטנות ולמדד ראסל 2000. חשוב לציין כי הטבות המס יבואו לידי ביטוי באופן משמעותי יותר במניות מדר, וזה, שמשלמות בממוצע כ-3% מס יותר ממה משלמות חברות S&P 500".

המעבר של תוכנית המס בקונגרס (בהגחה שצולח) יכולה להביא ל"שורת סקוויז" במודר, זה, שעדיין נמצא בתשואת חסר קלה השנה למול המדדים המובילים, וסביר להניח כי גופים ומשקיעים יסימו החזקות למניות אלו. יחד עם זאת, נאומה של ג'נט ייל ממשך לחלחל לתודעת המשקיעים ותשואות האג"ח ל-10 שנים ממשיכות את מגמת עלייה. אחת ההגנות הטובות שניתן לרכוש מפני המניב תחיש עליות התשואות היא פתיחה לרכישת הבנקים האמריקאיים שמגיבים במתאם הפוך. בשוקים מתמחרים בביטוח גבוהה את עליית הריבית של דצמבר, יחד עם התקווה שתוכנית המס של טראמפ תעבור. יש להניח שנראה את הדורל ממשך את מגמת ההתחזקות בתקופה הקצרה הקרובה".

רויט'ס נעים וגמר התימה טובה.

סומוטו: נכשלו המגעים למכירת החברה לפי שווי של 280 מיליון שקל

הרקע - אי הסכמות בנוגע לתשלום עבור מניות החברה, למבנה העסקה ולמגנוני חסימת המניות



יונתן סומוטו

לעומת הרבעון המקביל אשתקד, כ-1.2 מיליון דולר. בשרה העליונה אמנם נרשמה צמיחה מרשימה של 84% בהכנסות, ל-20.6 מיליון דולר, אבל יונק של 181% בהוצאות על רכיבת מדיה ברבעון, שהסתכמו ב-12.1 מיליון דולר, הביא לצניחה בריווחים. הרווח התפעולי לפני פחת הפחתות (EBITDA) הסתכם בכ-4.4 מיליון דולר - ירידה של 6.4% לעומת הרבעון המקביל אשתקד. בסיכום המחזית הראשונה של 2017, צמחו הכנסות סומוטו בכ-67% לרמה של 35.1 מיליון דולר. ה-EBITDA הצטמק ב-7% ל-7.6 מיליון דולר, ואילו רווח הנקי נרשמה ירידה של 51% ל-1.8 מיליון דולר. במקביל לפרסום הרווחת הודיעה סומוטו על חלוקת דיבידנד בהיקף של 2 מיליון שקל. יתרת המזומנים של החברה נכון לסוף יוני עמדה על 11.6 מיליון דולר, והונה העצמי הסתכם בכ-36 מיליון דולר.

מאת קובי ישעיהו
ההצעות שקיבלה חברת הטכנולוגיה סומוטו משני גופים זרים לרכוש את מניותיה לפי שווי גבוה בעשרות אחוזים משווייה בבורסה, לא הבשילו לכדי הסכם מחייב - כך ריווחה הבוקר לבורסה החברה, המנוהלת על ידי ג'רון גירון. כיהם לגוף הור הראשון, שהגיש לחברה הצעה פורמלית לרכישת כל מניותיה בכפוף לתנאים מסוימים, ציינו בסומוטו כי "המשא ומתן עם אותו גורם לא הבשיל להסכם, וזאת לאור אי ההסכמות בין הצדדים ביחס לנושאים מהותיים, ובהם מבנה העסקה ומגנוני חסימה ביחס לחלק מהמניות חלק מתשלום".

כיהם לגוף הור השני, שהביע את כוונתו לרכוש מניות של החברה בעל פה בלבד, נמסר בסומוטו כי לא נוצרה התקרבות משמעותית בין הצדדים, ו"בשלב זה המגעים עם הגוף הור השני

לא הבשילו להסכם". מניית סומוטו הגיבה היום לדיווח בירידה קלה, למחרת של 2.7 שקלים. שווייה של החברה מסתכם ב-203 מיליון שקל, לאחר עלייה של 18% במחיר המניה מתחילת השנה.

החברה מתרחבת בשנתים האחרונות
סומוטו הודיעה לפני כחודשיים כי קיבלה הצעה פורמלית לרכישתה לפי שווי של כ-280 מיליון שקל - פרמיה של 20% על מחיר השוק או (לפי מחיר של 3.70 שקלים למניה). זאת, לצד הצעה בעל פה לרכוש את המניות במחיר של 4 שקלים למניה (כלומר, לפי שווי של כ-300 מיליון שקל). ההצעות והמשא ומתן, כאמור, לא הבשילו לכדי הסכם. סומוטו נמצאת במהלך התרחבות אגטיביבי בשנתיים האחרונות, בעיקר באמצעות רכישת חברות, והמג'ל גירון הודיע כמה פעמים כי כוונתו